



北京凯博

CABR/M

建筑外墙维护系统——擦窗机

BUILDING MAINTENANCE UNIT (BMU)

央企品质 您更放心



专业设计
生产 安装

PROFESSIONAL
DESIGN
MANUFACTURE
INSTALLATION



北京建筑机械化研究院有限公司

Beijing Building Mechanization Research Institute Co., Ltd.

北京凯博擦窗机械科技有限公司

Beijing CABR Building Maintenance Machinery Technology Co., Ltd.



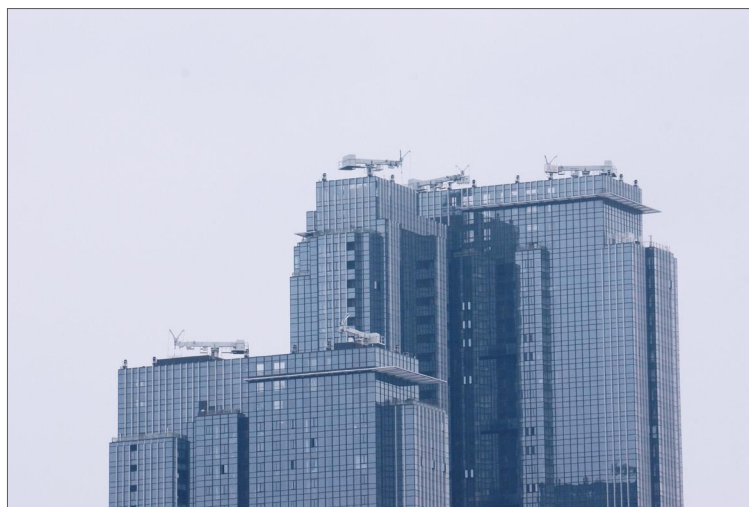
<< 目录 Contents

关于我们/About Us	3-4
公司资质荣誉/Qualifications and Honors	6-9
实力篇/Chapter of Strength	10-12
产品介绍/Product Presentation	13-29
产品应用/Product Application	30-34
重点工程列举/Key Projects	35-52



《擦窗机》国家标准主编单位

满足顾客需求
严格过程控制
追求不断创新
铸就名牌产品





<< 关于我们 About Us

北京凯博擦窗机械科技有限公司(原为北京凯博擦窗机械技术公司),是中国建筑科学研究院有限公司(大型科研央企,是全国建筑行业最大的综合性研究和开发机构)下属的从事高空机械设备细分领域业务的专业化央企,是集擦窗机科研设计、产品开发、生产销售、施工安装、维保服务于一体的科技创新领先企业。

北京凯博擦窗机械科技有限公司现有员工 115 人,其中教授级高级工程师 2 人、高级工程师 9 人、工程师级别专业技术人员 10 余人、享受国务院特殊津贴专家 1 人。厂房面积 20000 平方米,其中结构车间 10000 平方米。目前,公司在上海、深圳、广州、厦门、成都、武汉、西安、大连设有 8 个办事处。

公司技术力量雄厚,负责主编了《擦窗机》、《高处作业吊篮》、《擦窗机规划设计和安全使用规程》、《擦窗机安装工程质量验收规程》等相关标准制定,参与编制了《升降工作平台安全规程》、建筑标准设计图集《擦窗机》和《幕墙维护维修技术规范》等标准。承担了“九五”、“十一五”、“十二五”、“十三五”国家科技支撑计划重点项目的研发工作,形成了多项行业领先的专利技术和科技成果,解决了大量行业关键性、共性技术难题。技术研发能力和创新能力在行业处于领先水平。高层建筑维护设备(擦窗机),已累计在全国 800 多个建筑工程项目中成功应用,销售范围已覆盖全国大部分省市地区。例如应用于北京亚洲基础设施投资银行总部综合办公楼、北京国贸三期、广州新电视塔、深圳腾讯滨海大厦、长沙九龙仓国际金融中心(IFS)、郑州绿地中央广场、南京所街金鹰、武汉恒隆广场等城市标志性建筑和较为有影响力的项目;作为香格里拉大酒店的首选供应商,擦窗机产品已累计应用于其分布于全国各地的 21 个香格里拉酒店项目,赢得业主一致好评。

凭借优质的产品和服务,公司在巩固、深耕国内市场的同时,积极拓展海外市场,2006 年擦窗机产品首次出口香港地区以来,相继出口至俄罗斯和东南亚、中东、非洲等地区,出口创汇能力逐年提升。

本公司始终以顾客为关注焦点,积极采用国际标准建立和实施质量管理体系,并在实践中加以完善和持续改进,确保产品与服务满足顾客需求,曾多次被中国质协用户委员会建设机械设备委员会评为“用户满意产品及售后服务满意单位。”

Beijing CABR Building Maintenance Technology Co. Ltd., which is affiliated to China Academy of Building Research who is a large S&R state-owned enterprise and is the biggest comprehensive R&D institute of China construction industry, is stately specialized in aerial working machinery area. It is the leading company which is comprehensive for S&R, product development, manufacture and sales, construction and installation, maintenance and service.

There are 115 employees here, among whom 2 are professors, 9 senior engineers, professional engineers over 10, and 1 expert enjoying the special allowance of State Council. It owns 20000m² workshop, among which 10000 m² is for structural working. At present, there are 8 branch offices in Shanghai, Shenzhen, Guangzhou, Xiamen, Chengdu, Wuhan, Xi'an, and Dalian.

Beijing CABR is with great power on technique: Be responsible for edition of many industry standards, such as *BMU*, *Temporarily installed suspended access equipment*, *Safety code for planning, design and use of building maintenance unit*, *Specification for construction and acceptance of installation of permanently installed suspended access equipment*. Take part in edition of standards, such as *Safety Code of Lifting Working Platform*, construction standard design atlas *BMU*, and *Specification for maintenance of curtain wall*. Undertake R & D of national Science and Technology projects of "Ninth Five-year", "Eleventh Five-year", "Twelfth Five-year", and "Thirteenth Five-year", creating many industry patents and outstanding S&T results, solving many industrial critical and common technical difficulties. Technical research ability and innovation performance is leading the whole China industry.

Up to now, there are over 800 BMU projects all over China, successfully. Such as Beijing Asian Infrastructure Investment Bank, China World Trade Center Tower 3, Canton Tower, Shenzhen tencent Building, Zhengzhou Greenland central plaza, and so on, are all influencing building or landmarks. Besides, Beijing CABR is the first choice for Shangri-la Hotel, it serves for 21 hotels all over China, and be highly approved.

Based on excellent product and coordination, Beijing CABR is also enlarging overseas market since 2006 when 1st BMU of CABR/M to China HK. Up to now, you can see CABR/M BMU in Russia, southern Asia countries, middle east countries, African countries, etc.

Beijing CABR is customer-oriented, setting up and carrying out quality management system based on international standards, meantime, making it better during practice, making sure to satisfy customers' demands on product and service quality. Being CABR is the Satisfied Enterprise for both product and service quality, which is awarded by the National Committee of Construction Machinery.



企业定位

为高层建筑维护提供成套技术解决方案，为行业发展提供创新驱动力

企业使命

实现“智者创物”核心理念，以领先的技术服务创造更大的社会价值

企业愿景

中国高空作业平台机械科技发展的引领者

核心价值观

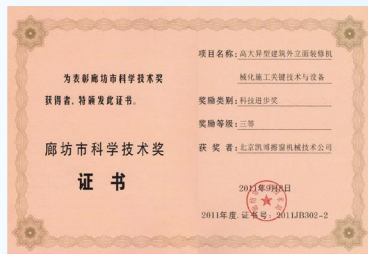
奉献社会、追求领先、提升品质、和谐发展

经营宗旨

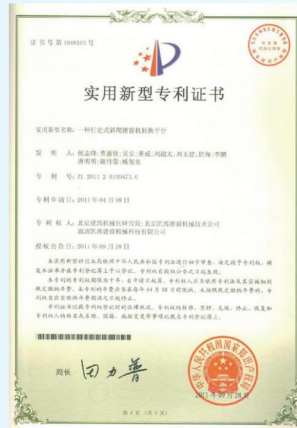
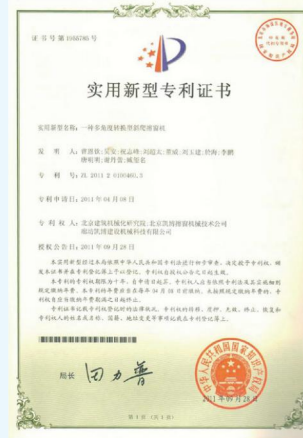
诚信、协作、创新、效益

<<科技奖项

Science and technology awards



<< 专利 Patents





营业执照

(副本) (3-1)

统一社会信用代码
91110105101787877A

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

<p>名称 北京凯博擦窗机械科技有限公司</p> <p>类型 有限责任公司(法人独资)</p> <p>法定代表人 王东红</p> <p>经营范围 擦窗机及建筑高空作业机械设备的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；擦窗机械及吊篮的安装、维修、租赁；委托加工机电设备；货物进出口、技术进出口、代理进出口；销售机电设备、建筑材料、五金交电。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）</p>	<p>注册资本 2500万元</p> <p>成立日期 1996年04月19日</p> <p>营业期限 2017年11月28日至长期</p> <p>住所 北京市朝阳区北三环东路30号建研院旧办公楼102房间</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

登记机关  2020年04月27日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

JB


中华人民共和国机械行业标准

JB/T 13482—2018

擦窗机规划设计和使用的安全规程

Safety code for planning, design and use of building maintenance unit

2018-04-30 发布 2018-12-01 实施

 中华人民共和国工业和信息化部 发布

GB


中华人民共和国国家标准

GB/T 19155—2017
代替 GB/T 19155—2005

高处作业吊篮

Temporarily installed suspended access equipment

2017-07-12 发布 2018-08-01 实施

 中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局
中国国家标准化管理委员会 发布

GB


中华人民共和国国家标准

GB/T 19154—2017
代替 GB/T 19154—2005

擦窗机

Building maintenance unit

2017-07-12 发布 2018-08-01 实施

 中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局
中国国家标准化管理委员会 发布



CE 证书



质量管理体系认证



<< 北京凯博技术优势

1. “凯博”牌擦窗机是 2000 年通过建设部组织专家鉴定（鉴定结论达到国际先进水平）的产品（见产品样本中鉴定证书）；
2. “凯博”牌擦窗机是建设部重点推广应用产品，也是国家“九五”科技攻关项目“墙面清洗维护装修设备—擦窗机”课题，1997 年成果获建设部科技成果应用三等奖，2003 年获建设部华夏建设科学技术二等奖（见产品样本中荣誉证书）；
3. “凯博”牌擦窗机 2004 年获“国家重点新产品证书”；
4. 北京凯博公司先后负责编制了国家标准 GB/T 19154-2017《擦窗机》、GB/T 19155-2017《高处作业吊篮》和建设部国家行业标准 JB/T 13482-2018《擦窗机规划设计和安全规程》、JGJ/T 150-2018《擦窗机安装工程质量验收标准》；
5. 北京凯博公司先后申报了“擦窗机用爬轨器”、“擦窗机吊篮用收绳器”、“一种卷扬式擦窗机的超速保护装置”、“电动吊篮提升机的双重保护装置”、“折臂型擦窗机”、“异型悬吊平台”和“擦窗机电动斜爬轨器”等十多项专利。
6. 北京凯博公司负责承担了国家“十一五”科技支撑项目课题“异型建筑外立面施工、维护关键设备技术与产业化开发”中“斜屋面擦窗机”、“圆弧屋面擦窗机”和“凹立面擦窗机”的攻关任务；

<< 实力篇 Chapter of Strength



企业生产加工基地有专门的机加车间和结构车间，面积为9600平方米，专业化的生产车间和先进齐全的专业加工设备，为擦窗机产品的精工制造奠定的良好的基础。

CABR has two itself workshops of machining and framework, and the total area is 9,600 square meter. There are many professional and modern equipments to ensure the high quality of the product.

在吊臂材料的下料方面采用数控等离子切割设备，保证了下料尺寸的精确度，从而也保证了板材折弯尺寸的精度，使伸缩吊臂在伸缩工作中伸缩臂的间隙均匀，产生偏摆和晃动量很小。

JIB lay-off system adopt CNC plasma cutting equipment, to ensure the layoff size and panel bending size accuracy, and also ensure the gap balance during telescopic jib working.



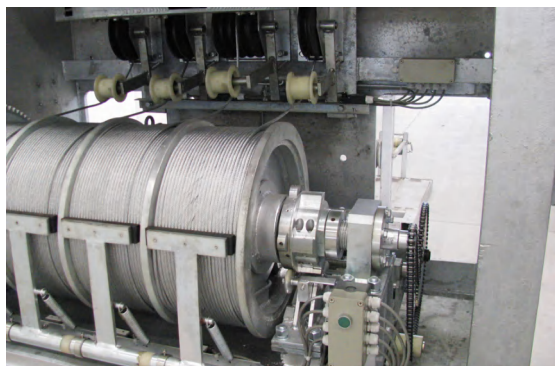
擦窗机为高空载人设备对产品的安全性和可靠性有非常高的要求，企业拥有大型擦窗机专业性调试检测场，我们所有的产品都是经过精益求精的设计和全面的测试，保证向客户交付高品质的产品。

Because BMU is for highrise cleaning and maintenance machinery, so CABR follows serious working procedures from R&D to fabrication, and from entry factory inspection to final ex-factory test, all implement on serious standard to guarantee CABR only supply reliable quality and high working performance BMU client.

擦窗机大臂及所有结构件采用热镀锌防锈处理，热镀锌厚度85um.

The BMUs all adopt hot dip galvanized coats, with thickness of 85um.





卷扬装置卷筒采用电机齿轮传动方式，传动效率高，在同等功率下储备系数要大，过载保护性要好许多，可靠性高。

卷扬装置的超速保护装置采用棘轮棘爪制动方式，为减小制动时的冲击和振动，在棘轮棘爪后端增加了弹簧缓冲装置。

Drum orbiting of hoisting system was adopted gear transmission way, can keep high transmission features, and enhance overload mechanism reliable.

Over speed mechanism was adopted ratchet pawl mechanism, and assembled spring buffer device on the ratchet pawl mechanism backside, to reduce mechanism be impacted by shocking.

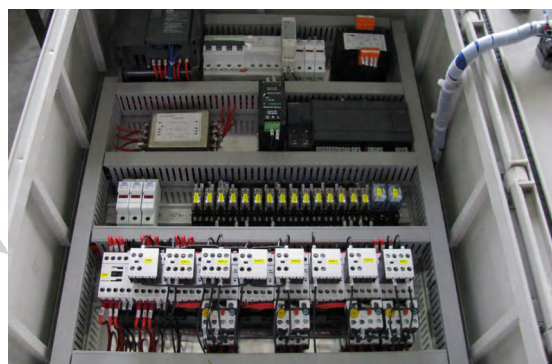


擦窗机所有的电机及减速机均采用德国 SEW 或 NORD 品牌产品，多年的使用证明，该品牌质量安全可靠。

Motors and reducers of BMU are all Germany SEW or NORD, which are practiced safe and reliable for many years.

电气元件采用德国西门子、德国穆勒、日本三菱、富士、松下、法国施耐德等著名公司的产品，保证了电控系统具有良好的可靠性。

Electrical components are all from world famous brand, e.g. Siemens, Muller, Mitsubishi, Fuji, Panasonic, Schneider, etc., ensuring reliability of electric system.



截止目前，已出口 30 余台擦窗机至中东地区、中国香港、东南亚诸国，并与其工程师进行了良好的技术沟通，也前来我司车间进行出厂检测、调试。

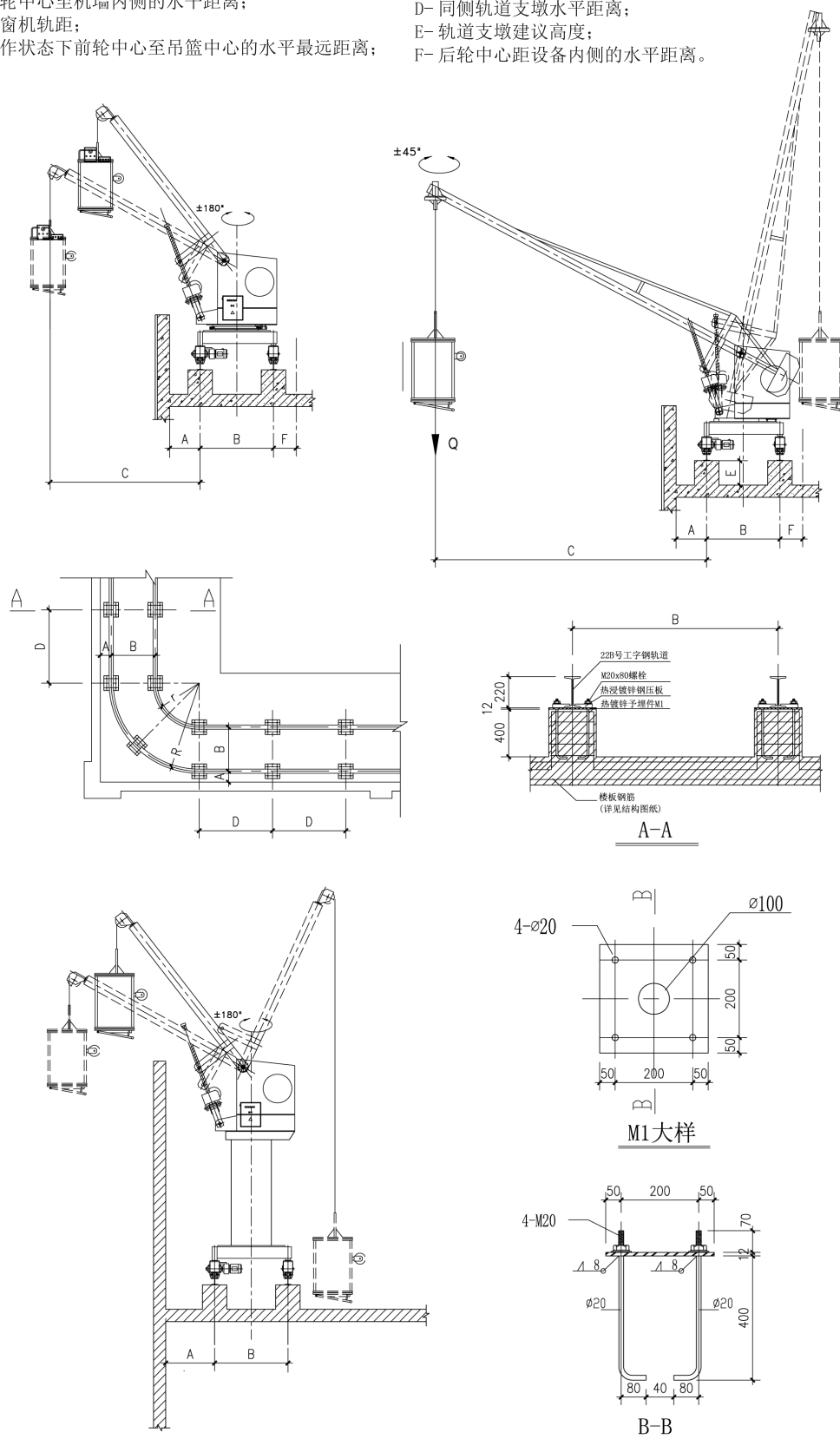
Up to now, there are over 30 units of CABR BMU working in Middle East area, China HK, southerneast Asia countries. What's more, CABR has good technical communication with foreign engineers, who also come for ex-factory testing.



标准双臂型擦窗机 BMU WITH TWIN JIB

A- 前轮中心至机墙内侧的水平距离;
 B- 擦窗机轨距;
 C- 工作状态下前轮中心至吊篮中心的水平最远距离;

D- 同侧轨道支墩水平距离;
 E- 轨道支墩建议高度;
 F- 后轮中心距设备内侧的水平距离。



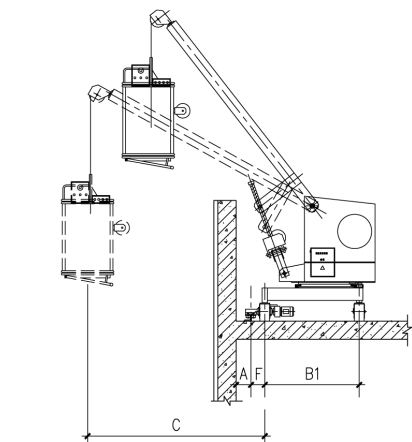


主要特征参数	
轨道间距(B): Track gauge(B):	1 000 ~ 2 000mm
最大工作距离(C): Maximum reach(C):	≤ 7 000mm
工作高度: Service height:	≤ 180m
整机重量: Total weight:	3 300 ~ 7 000Kg
安全工作载荷: Safe working load(SWL):	250Kg, 300kg
适用标准:	
In compliance with standard of:	
中国国标: China standard:	GB/T 19154-2017
欧洲标准: Europe standard:	EN 1808



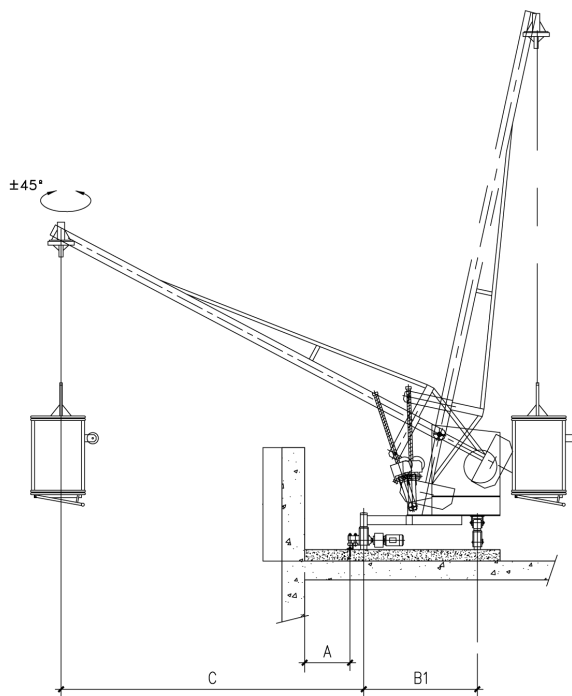
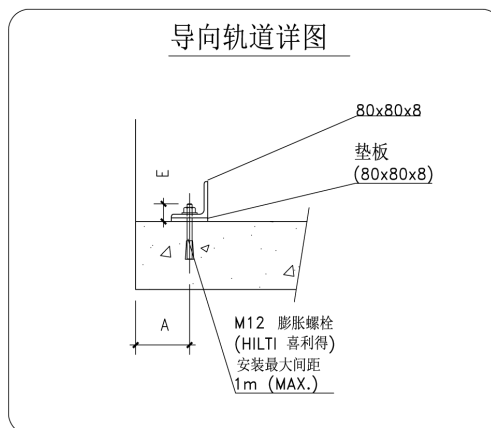
轮载式擦窗机 TRACKLESS BMU

A- 前轮中心至机墙内侧的水平距离;
B1- 擦窗机轨距;
B2- 擦窗机轨距;

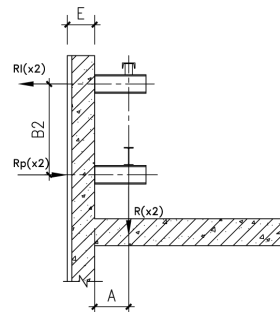
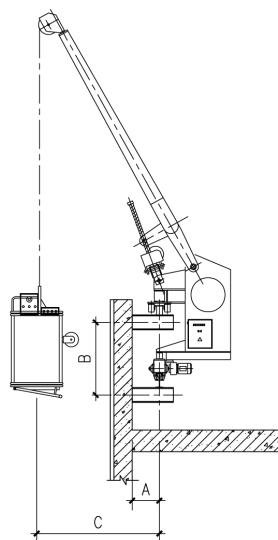
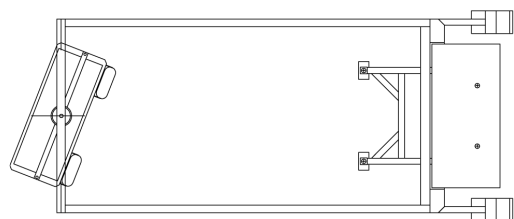


附墙式擦窗机 PARAPET TRACK BMU

C- 工作状态下前轮中心至吊篮中心的水平最远距离;
E- 轨道支墩建议高度;
F- 后轮中心距设备内侧的水平距离。



A-A





主要特征参数	
轨道间距(B): Track gauge(B):	B1: 1200 ~ 2000mm B2: 600 ~ 1200mm
最大工作距离(C): Maximum reach(C):	≤ 4000mm
工作高度: Service height:	≤ 150m
整机重量: Total weight:	3200 ~ 6000kg
安全工作载荷: Safe working load(SWL):	250Kg
适用标准: In compliance with standard of :	
中国国标: China standard:	GB/T 19154-2017
欧洲标准: Europe standard:	EN 1808



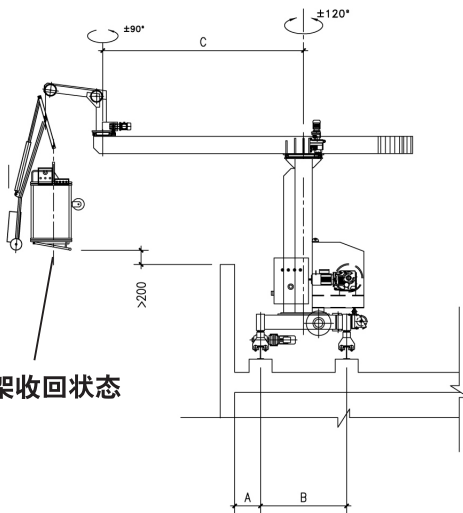
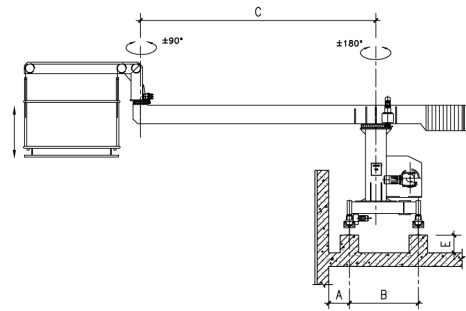
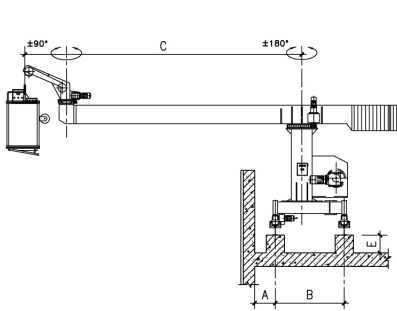
标准单臂型擦窗机 BMU WITH FIXED JIB

A- 前轮中心至机墙内侧的水平距离;

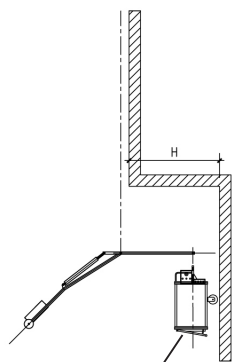
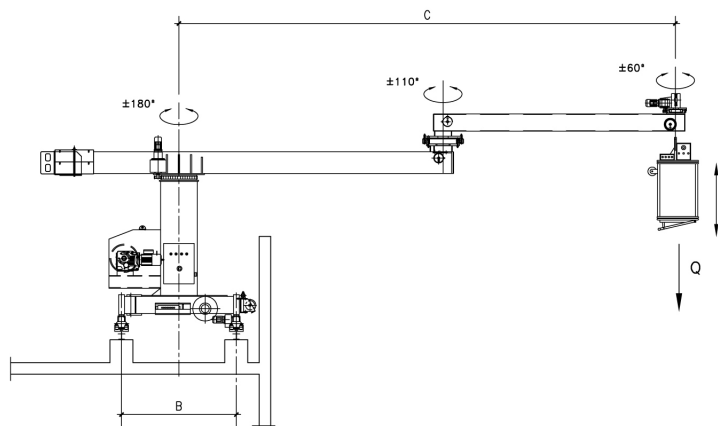
B- 擦窗机轨距;

C- 工作状态下前轮中心至吊篮中心的水平最远距离;

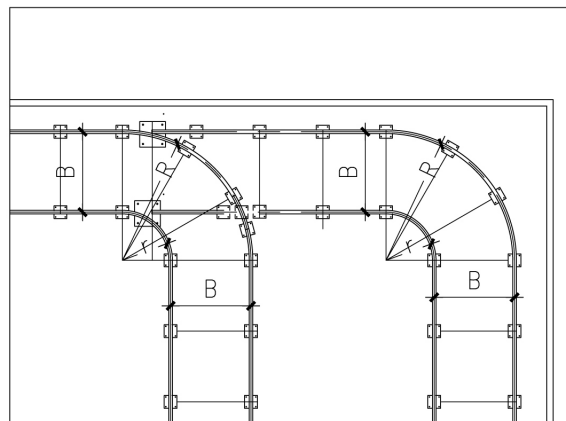
H: 建筑外立面与内凹处最远距离.



伸展支架收回状态

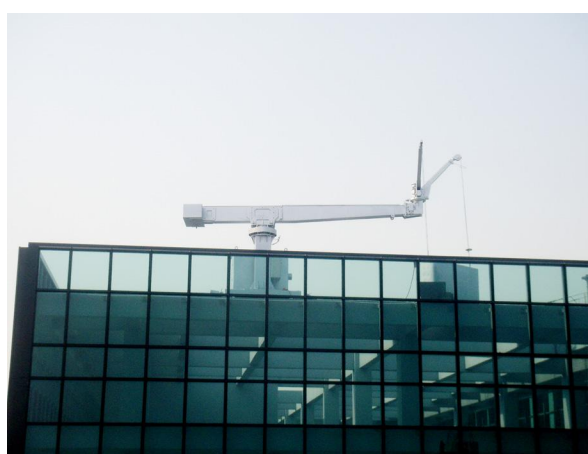


伸展支架伸展状态



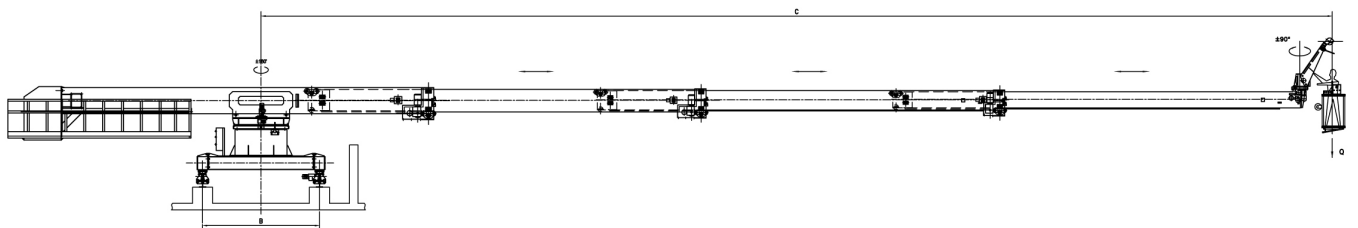
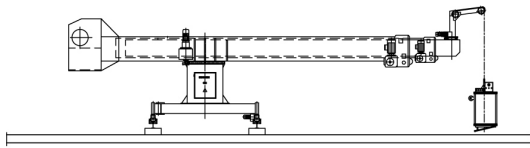
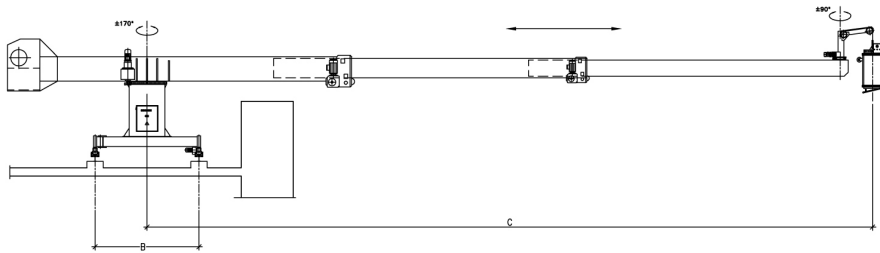
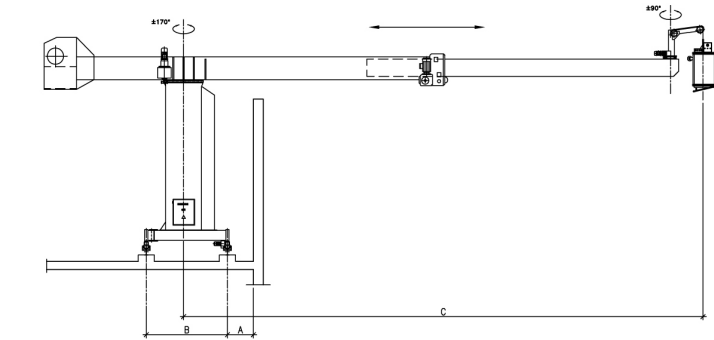


主要特征参数	
轨道间距(B): Track gauge(B):	1 000 ~ 3 000mm
最大工作距离(C): Maximum reach(C):	≤ 12 000mm
工作高度: Service height:	≤ 500m
整机重量: Total weight:	5 000 ~ 12 000Kg
安全工作载荷: Safe working load(SWL):	250Kg, 300kg
适用标准: In compliance with standard of :	
中国国标: China standard:	GB/T 19154-2017
欧洲标准: Europe standard:	EN 1808



伸缩臂型擦窗机 BMU WITH TELESCOPIC JIB

- A- 前轮中心至机墙内侧的水平距离;
- B- 擦窗机轨距;
- C- 工作状态下前轮中心至吊篮中心的水平最远距离;





主要特征参数	
轨道间距(B): Track gauge(B):	1500 ~ 4000mm
最大工作距离(C): Maximum reach(C):	9 ~ 40m
工作高度: Service height:	≤ 500m
整机重量: Total weight:	10 000 ~ 40 000Kg
安全工作载荷: Safe working load(SWL):	250Kg, 300kg
适用标准: In compliance with standard of:	
中国国标: China standard:	GB 19154-2003
欧洲标准: Europe standard:	EN 1808



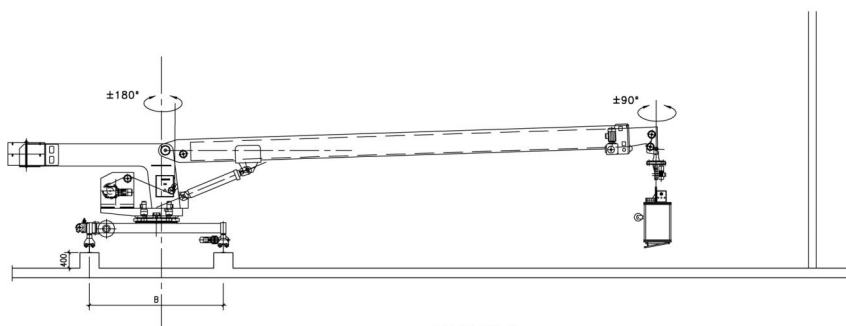
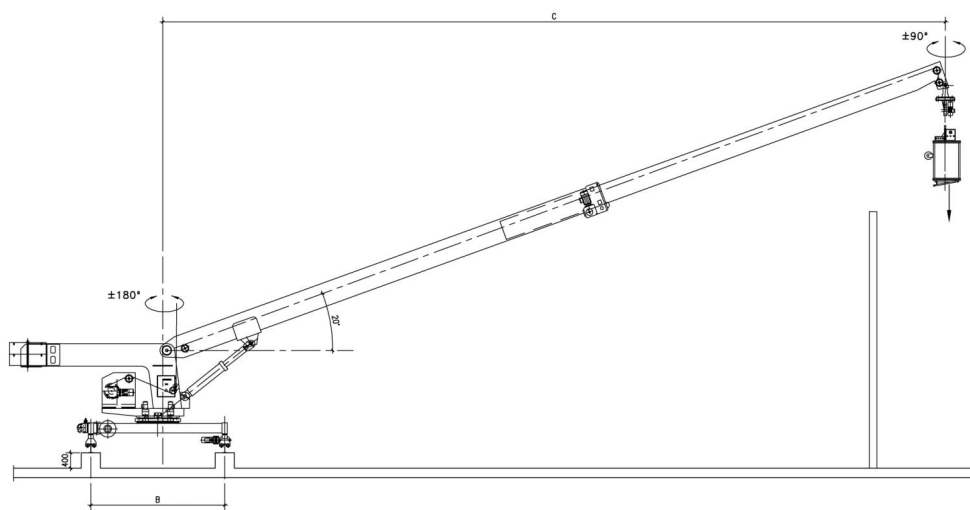
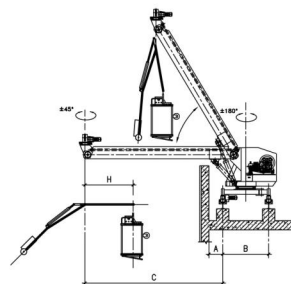
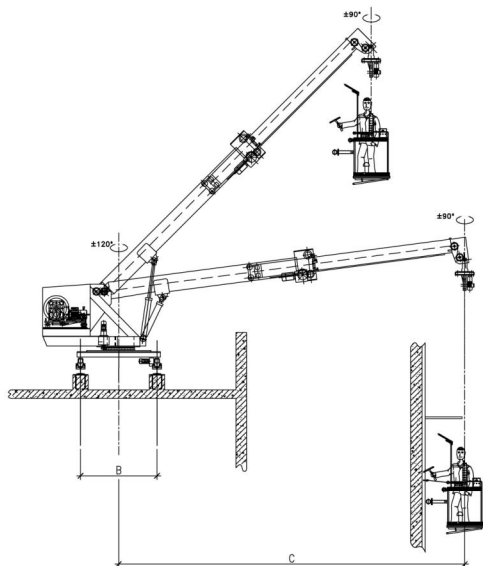
俯仰型擦窗机 BMU WITH LUFFING JIB

A- 前轮中心至机墙内侧的水平距离;

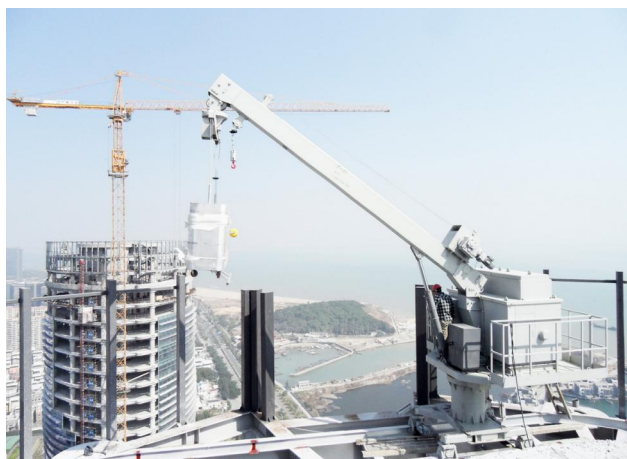
B- 擦窗机轨距;

C- 工作状态下前轮中心至吊篮中心的水平最远距离;

H- 伸展吊架展开状态下的最远水平距离。



停机状态

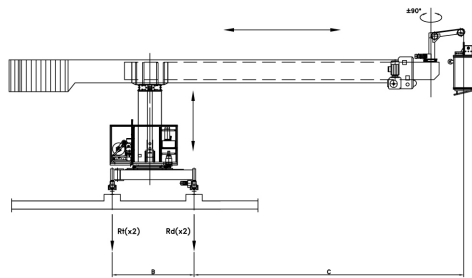
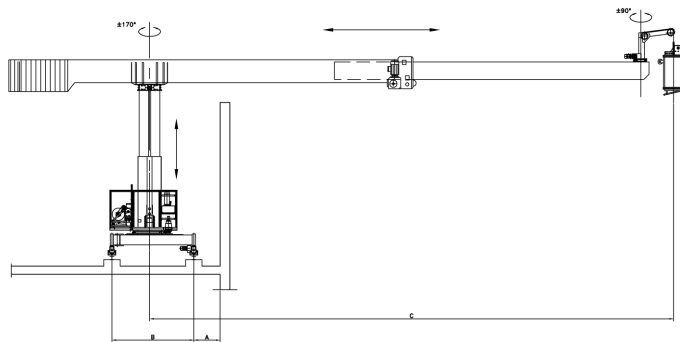


主要特征参数	
轨道间距(B): Track gauge(B):	1500 ~ 4000mm
最大工作距离(C): Maximum reach(C):	4 ~ 40m
工作高度: Service height:	≤ 500m
整机重量: Total weight:	5 000 ~ 40 000Kg
安全工作载荷: Safe working load(SWL):	250Kg, 300kg
适用标准: In compliance with standard of:	
中国标准: China standard:	GB/T 19154—2017
欧洲标准: Europe standard:	EN1808

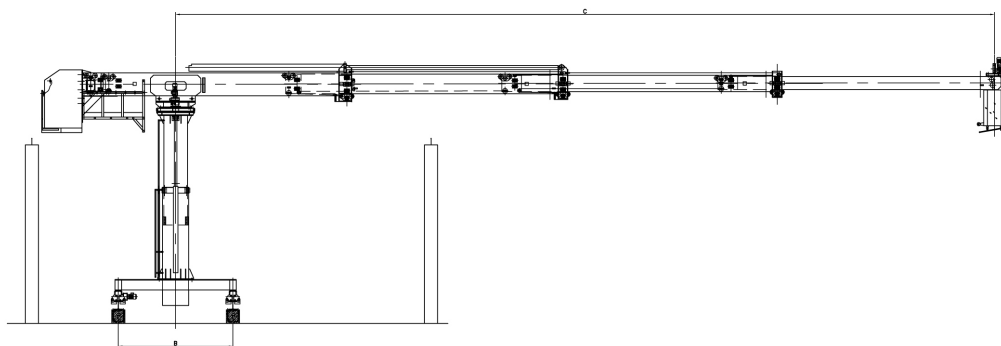


立柱升降型擦窗机 BMU WITH TELESCOPIC COLUMN

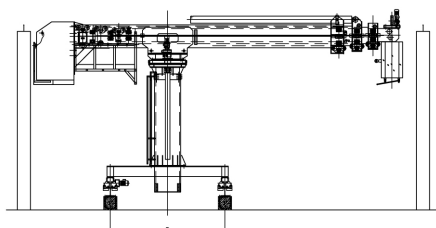
- A- 前轮中心至机墙内侧的水平距离;
- B- 擦窗机轨距;
- C- 工作状态下前轮中心至吊篮中心的水平最远距离;



臂回收停车状态详图



擦窗机全伸全升工作状态



擦窗机全缩全降停机状态



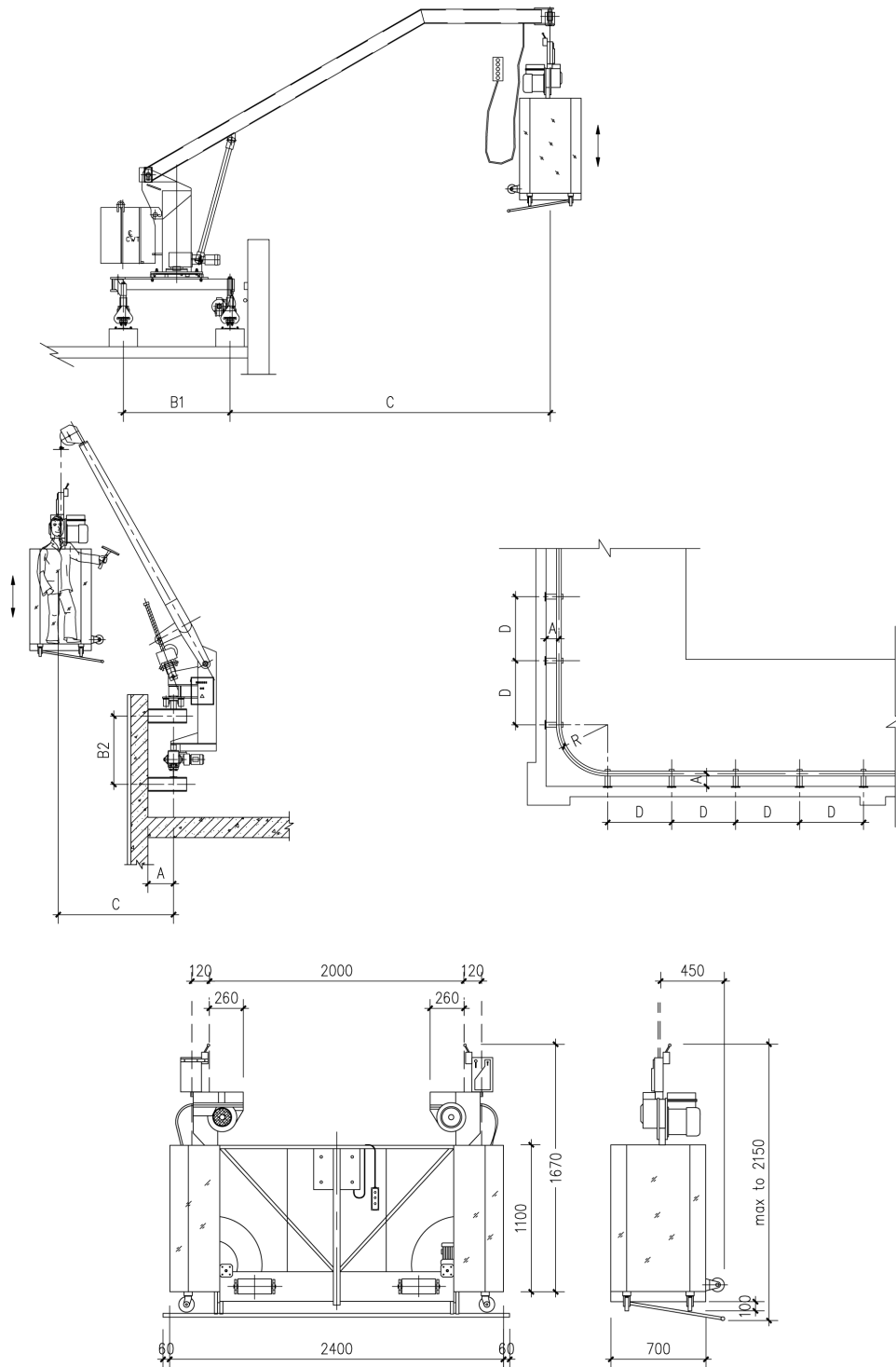
主要特征参数	
轨道间距(B): Track gauge(B):	1500 ~ 4000mm
最大工作距离(C): Maximum reach(C):	4 ~ 40m
工作高度: Service height:	≤ 500m
整机重量: Total weight:	5 000 ~ 42 000Kg
安全工作载荷: Safe working load (SWL):	250Kg, 300kg
适用标准: In compliance with standard of:	
中国标准: China standard:	GB/T 19154-2017
欧洲标准: Europe standard:	EN 1808



台车式擦窗机

MOTORIZED TROLLEY WITH POWERED CRADLE

- A- 前轮中心至机墙内侧的水平距离;
 B1- 擦窗机轨距;
 B2- 工作状态下前轮中心至吊篮中心的水平最远距离;
 C- 工作状态下前轮中心至吊篮中心的水平最远距离;
 D- 同侧轨道支墩水平距离;





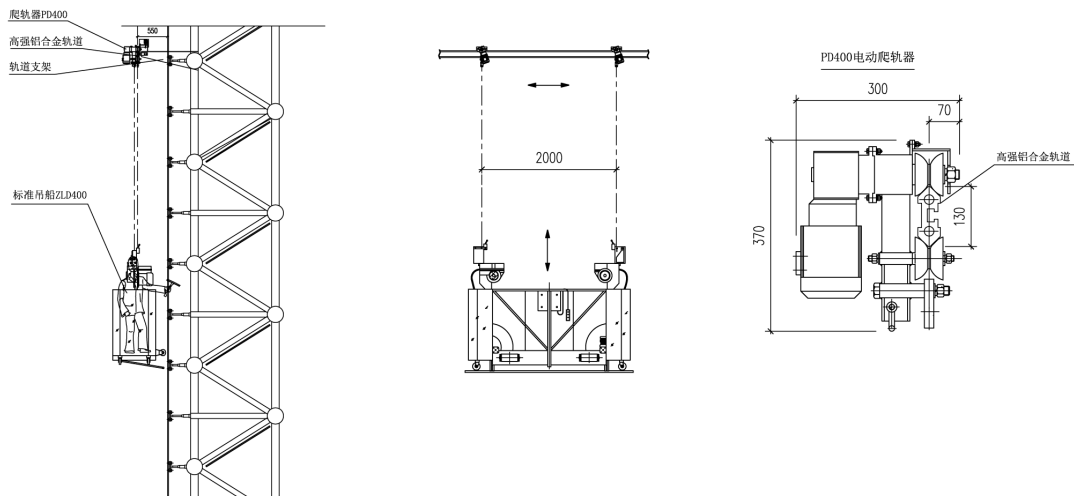
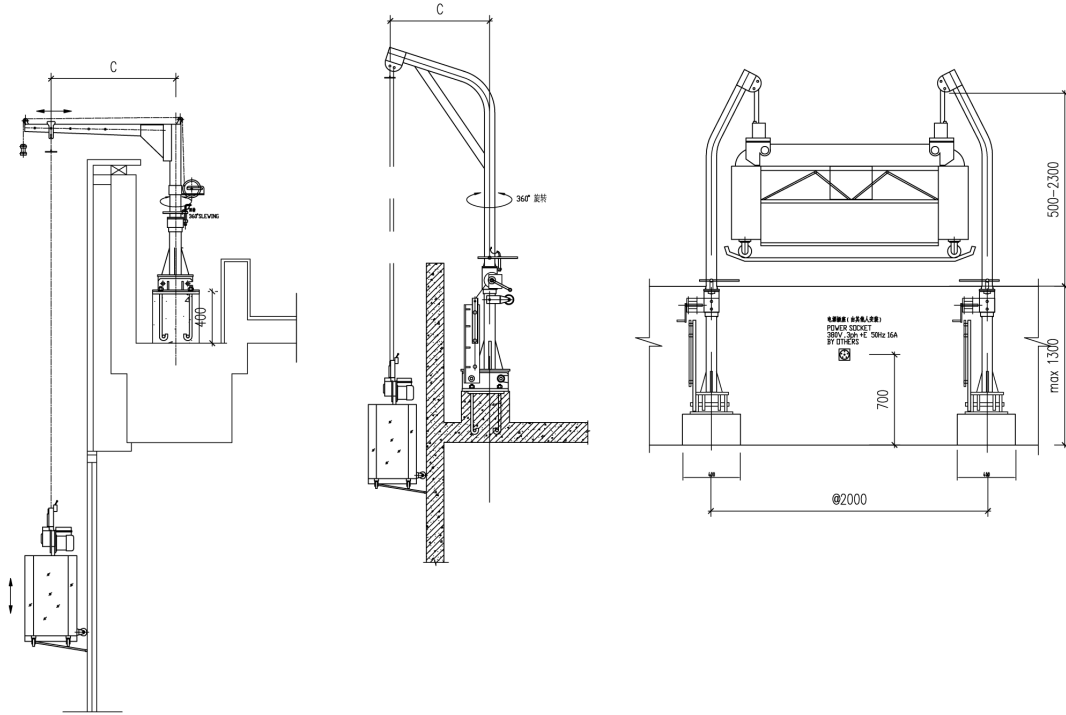
主要特征参数

轨道间距(B): Track gauge(B):	B1: 1200 ~ 2000mm B2: 600 ~ 1200mm
最大工作距离(C): Maximum reach(C):	C1 ≤ 8000mm C2 ≤ 5000mm
工作高度: Service height:	≤ 150m
整机重量: Total weight:	≤ 7000Kg
安全工作载荷: Safe working load(SWL):	250Kg
适用标准: In compliance with standard of:	
中国国标: China standard:	GB/T 19154-2017
欧洲标准: Europe standard:	EN1808

插杆式擦窗机 PROTABLE DAVITS

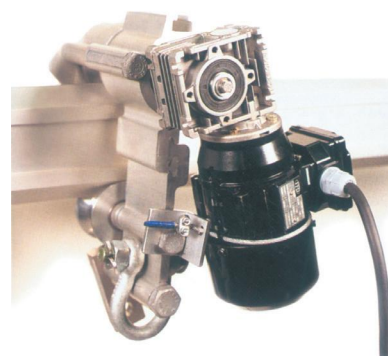
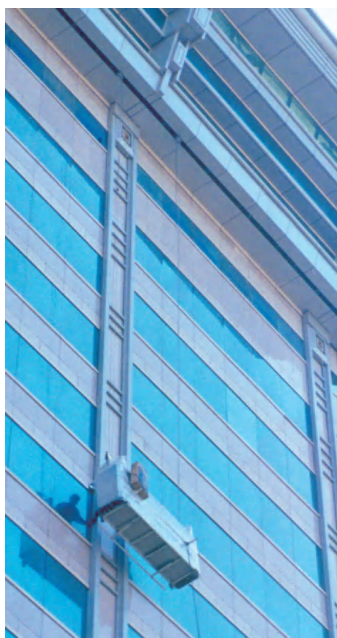
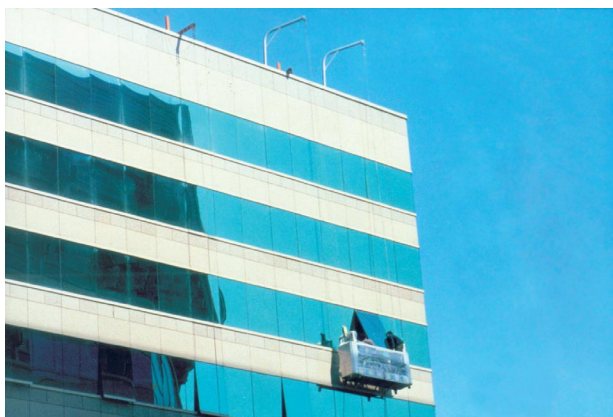
悬挂式擦窗机 MONORAIL SYSTEM

C- 工作状态下前轮中心至吊篮中心的水平最远距离；

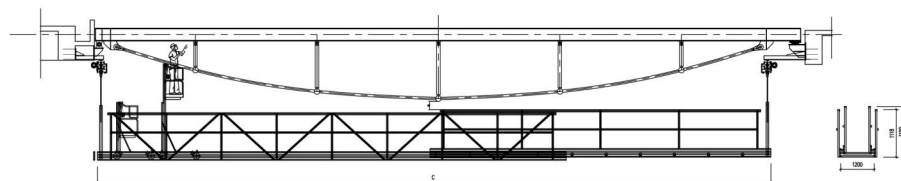
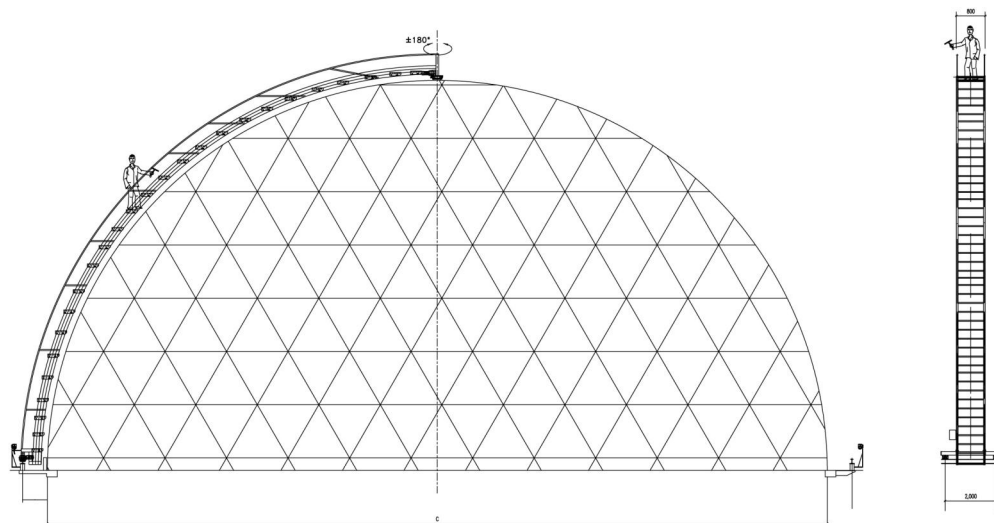




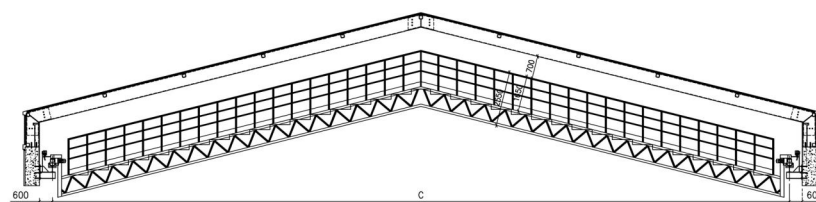
主要特征参数	
最大工作距离(C): Maximum reach(C):	≤ 2000mm
工作高度: Service height:	≤ 150m
整机重量: Total weight:	≤ 800Kg
安全工作载荷: Safe working load(SWL):	250Kg
适用标准: In compliance with standard of:	
中国国标: China standard:	GB/T 19154-2017
欧洲标准: Europe standard:	EN 1808



滑梯式擦窗机 LADDER SYSTEM

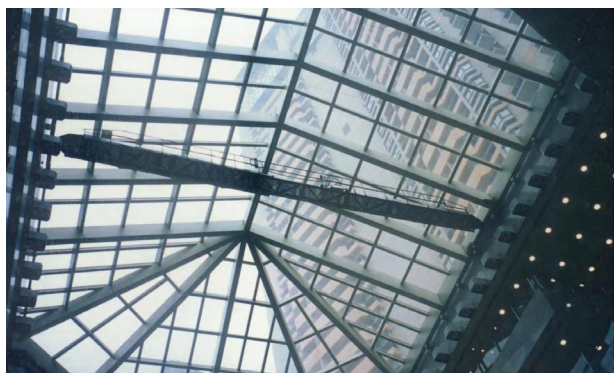


可伸缩铝梯



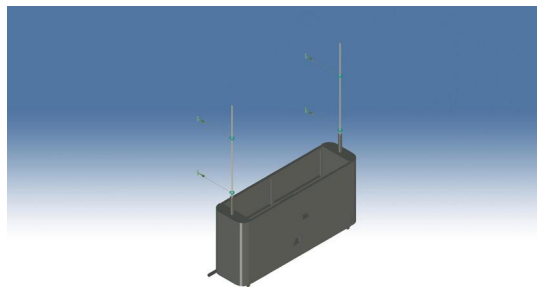
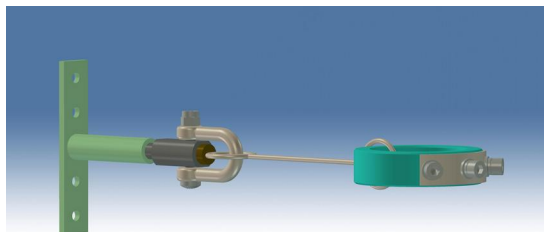


主要特征参数	
最大工作距离(C): Maximum reach(C):	≤ 40m
整机重量: Total weight:	≤ 6000Kg
安全工作载荷: Safe working load(SWL):	250Kg
适用标准: In compliance with standard of:	
中国国标: China standard:	GB/T 19154-2017
欧洲标准: Europe standard:	EN 1808



幕墙销座

安装于幕墙龙骨上的幕墙销座，与挂在吊篮上的幕墙销配合，限制吊篮晃动。



安全线

水平安全线可以将水平移动的操作人员在高空坠落时的冲击力降到可承受范围内。



双线安全线



单线安全线



大堂及裙楼用清洗设备

北京凯博代理国内外知名品牌“蜘蛛”型高空作业车、铝合金升降平台及铝合金快装脚手架。



复合折臂型擦窗机

深圳荣超项目和财源国际中心大厦项目，通过油缸驱动，可使折臂放下，从而使工作平台接近凹进立面处，再由上下回转机构调整吊船至外墙立面的间距，到达一个便于工作的理想位置。由于不需要吊船伸展机构，没有伸展平衡配重，因而总体悬吊重量大大减轻，有利于减少整机平衡配重和自重，也降低了对卷扬机构的性能要求。当设备停止工作需将工作平台收回时，通过油缸驱动折臂将下臂头扬起，增加了有效回收空间，降低了整机高度。在工作平台收回楼顶后，折臂和主吊臂可几乎并排重叠放置，从而缩小了收藏尺寸，使机器更美观。



斜爬型擦窗机

倾斜屋面是现代特色建筑物一种典型结构，设备在屋面上工作需要爬坡行走和转弯，屋面倾斜角度变化后设备需要调平，行走和停放时需要防滑落保护，主要技术创新点为：

1. 斜屋面轨道衔接
2. 螺线爬行装置传动系统研究
3. 多重安全保护装置
4. 底盘调平机构研究
5. 整机稳定性研究



单轨斜爬型擦窗机

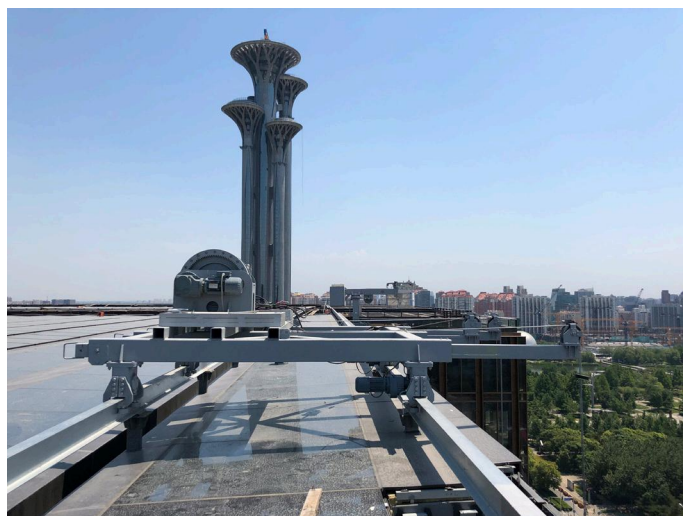
针对北京西环广场建筑特点，没有承载擦窗机的屋面空间，立面为弧线造型，研究开发了单轨斜爬型擦窗机。由于擦窗机为载人设备，可靠性极为重要。但由于使用爬轨器的工程均存在空间狭小、布局复杂等限制，要求必须能上坡、下坡、转弯，使得爬轨器的设计必须做到重量轻、体积小、拆装灵活、可靠性高。



<< 引领科技，开拓创新 面向市场，市场客户需要和放心的产品 Technology Guiding Innovation Orientation Facing market Producing satisfying products for customers

亚洲基础设施投资银行 (Asian Infrastructure Investment Bank, 简称亚投行, AIIB) 是一个政府间性质的亚洲区域多边开发机构。重点支持基础设施建设, 成立宗旨是为了促进亚洲区域的建设互联互通化和经济一体化的进程, 并且加强中国及其他亚洲国家和地区的合作, 是首个由中国倡议设立的多边金融机构, 总部设在北京。

亚投行项目共布置 5 台上卷扬式擦窗机, 2 台上卷扬式小型擦窗机及标准式吊篮、张开式吊篮、台手动升降摇椅、动力式吊篮、动力式可伸缩吊篮, 负责建筑外幕墙及中央中庭、阳光大厅外侧、采光顶室内侧、大跨度立面玻璃幕墙的室内外两侧覆盖所有面材更换及清洁。



深圳华侨城大厦

华侨城位于深圳经济特区的深圳湾畔，以“规划科学合理，功能配套齐全，城区环境优美，风尚高尚文明，管理规范先进”为规划、建设和管理的目标，经过多年的努力，已建成为一个现代海滨城区，被誉为深圳湾畔的一颗明珠。深圳华侨城充分运用现代休闲理念和高新娱乐科技手段，满足人们参与、体验的时尚旅游需求，营造清新、惊奇、刺激、有趣的旅游氛围，带给人们充满阳光气息和动感魅力的奇妙之旅。

华侨城大厦外立面造型奇特，楼高 300 米左右，该项目所配备的俩台擦窗机作业范围广，最远工作臂长可达 34.5 米，擦窗机各项功能完善，设备在停机工况下可实现完全隐藏。



腾讯滨海大厦



腾讯滨海大厦位于深圳南山区科技园内、后海大道与滨海大道的交汇处，占地面积 18650 平方米，建筑面积约 35 万平米，其主要建设动漫游戏、移动互联网及搜索中心等设施，为腾讯动漫游戏及移动互联网的研发基地。其将作为腾讯即将启用的全球总部基地，这座体现着未来感和科技范的大楼，被视为深圳新的科技地标。

腾讯滨海大厦包括一座 248 米高 50 层楼的南塔楼，一座 194 米高 41 层楼的北塔楼和三条连接两座塔楼并在内部设置共享配套设施的“连接层”。塔楼间 3 道连体分别位于 3 至 6 层，21 至 26 层和 34 至 38 层。在两栋塔楼以及连廊顶部，连廊天花板处安装 10 余台凯博擦窗机，擦窗机最大玻璃载荷可达到 1 吨。



深圳绿景虹湾

绿景虹湾位于深圳市福田区下梅林片区，南临北环大道辅道，东、西两面分别与梅华路、梅林路相邻，总占地3.2万平方米，总建筑面积达到36万平方米，由超高层地标建筑以及与地铁无缝连接的高端大型集中商业组成，享受片区规划利好、周边稀缺的生态环境及完善的生活配套，是整个福田片区乃至关内都非常稀缺的地铁上盖城市综合体。绿景虹湾为福田中心北区新豪宅的代表作和中心北区的新地标。

该项目可供擦窗机安装的空间狭小，设备高度20米左右，吊装方案难点多。我公司结合现场项目实际情况，采用固定桁架式立柱方案，并定制了一套可靠安全的吊装方案，圆满地实现了擦窗机正常安装及安全运行。



长沙国际金融中心

长沙国际金融中心是湖南省第一高楼、中国第十高楼。它是集大型精品商场、高端写字楼及国际白金五星级酒店等设施于一体的超高层大型城市综合体。

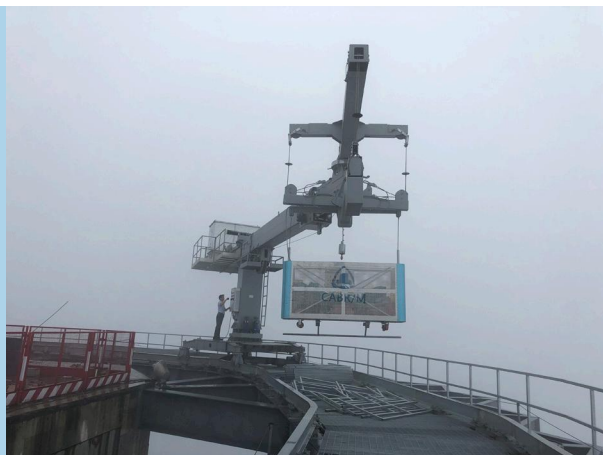
该建筑由香港九龙仓集团投资开发，位于长沙市蔡锷中路与解放路交汇处的西北角；长沙国际金融中心集金融、消费、商务功能于一体，成为湖南省高端现代服务业新的汇聚点。

该项目所配备的屋面轨道式擦窗机工作高度460米，采用立柱升降式机构，擦窗机卷扬机构为特殊定制。擦窗机在停机时可实现隐藏效果。

长沙世贸广场

长沙世贸广场由湖南宏通广厦房地产开发有限公司开发，它位于芙蓉路与五一大道交汇处的西南角，紧临芙蓉绿化广场，北临允嘉巷，东沿建湘南路，地处长沙 CBD 规划项目和芙蓉商务中心区核心区域，是长沙市城市中心商务区中心位置。项目用地面积 8651.74 平方米，土地使用面积 7141.2 平方米。

屋面的擦窗机工作高度 350m，采用伸缩式吊架，可同时实现幕墙内凹区域的玻璃吊装和更换作业，擦窗机的吊架和吊篮可在屋面实现快速切换功能。



厦门鹭城广场

鹭城广场位于厦门梧村火车站商圈，是厦门城市的标志性地段；项目用地北邻厦禾路；西邻东南亚大酒店；南邻南方饭店。与火车站广场周边形成了高度发达的商业氛围。项目总用地面积为 10623.92 平方米，总建筑面积为 144446.13 平方米，包括两栋 L 形超高层住宅和 1 栋 2 层商业楼。

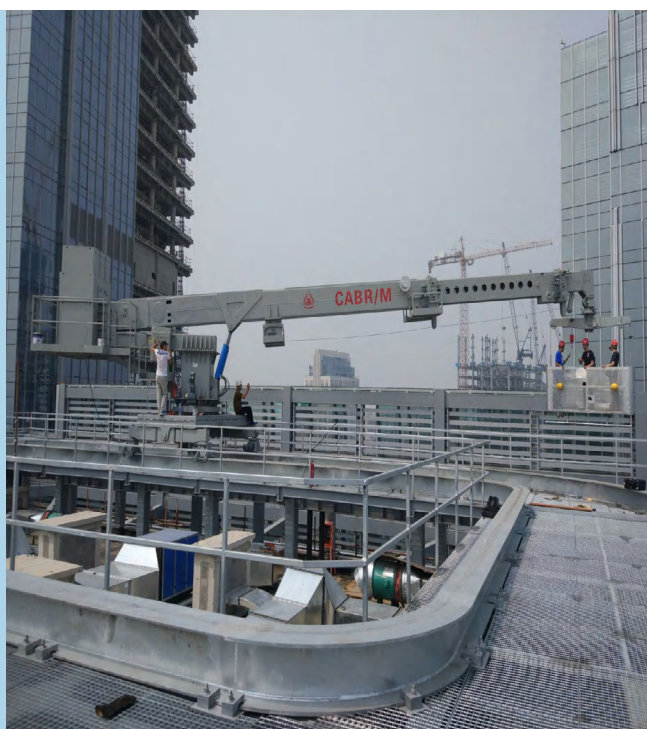
该项目配备 6 台屋面固定式擦窗机，工作臂长在 14~18m。分别布置在多个高低区域，共同配合完成整个项目的玻璃吊装和清洗作业。



北京丽泽金融商务区

北京丽泽金融商务区地处北京西二、三环路之间，以丽泽路为主线，东起菜户营桥，西至丽泽桥，南起丰草河，北至红莲南里。北京丽泽金融商务区是北京市和丰台区重点发展的新兴金融功能区，商务区占地面积 4.36 平方千米，规划调整后总建筑面积将达到 650 万平方米，并按照公建、居住、配套 6: 2: 2 的比例，开发建设高档写字楼、公寓、会展以及商业休闲等建筑设施，已被纳入首都“一主一副三新四后台”的金融业发展规划布局，成为三个新兴金融功能区之一，并被明确为首都金融业发展新空间。

我司为丽泽金融商务区 F02、F03 及 F05 地块项目的标段 I 都已提供擦窗机及附属马道栏杆的供应和安装服务，该项目擦窗机吊臂采用多级伸缩和俯仰式机构，目前设备已投入正常使用阶段。



上海天山广场

SOHO 天山广场位于上海市长宁区虹桥 98 街坊，是长宁区重点建设的虹桥涉外商务中心的核心区域，项目总建筑面积约 171,154 平方米，其中包括办公、酒店及商业面积。项目规划定位是一个融合高档办公楼、超五星级酒店、音乐厅、商业、餐饮等多功能的大型现代都市综合体，是打造虹桥高端商业、商务区的重要项目。

我司为该项目配备俩台擦窗机，其中最大工作臂长为 34 米，采用联动式移动配重，设备覆盖范围广，使用安全，稳定性高。



武汉恒隆广场

武汉恒隆广场坐落于市中心繁盛的商贸枢纽——硚口区京汉大道旁，与赫赫有名的武广商圈和中山大道商圈相近。项目预期于 2019 年起分期建成，最先落成的为购物广场。整个项目总投资额为人民币上百亿元。

恒隆广场的建设，有助于推动武汉商务商贸业的发展，创造更多就业机会，为市区商圈注入新活力，也同时会在区域经济蓬勃发展下获益，创出双赢的局面。

该项目采用了 3 台屋面轨道式吊臂伸缩设备，其中 2 台擦窗机立柱最大高度在 13~17 米，采用二级升降系统，尽可能地降低了设备的停机高度。同时，我们配合业主采用 BIM 系统全流程协同其他分包工作，深受业主好评。



西安国瑞中心

西安国瑞工程位于陕西省西安市高新区锦业路 10 号，北临锦业路，东临中铁西安中心，西临迈科商业中心，南临锦业一路。塔楼 75 层，幕墙完成面高度主楼为 350 米。裙房 3 层，幕墙完成面高度 24 米；裙房与塔楼连接体，幕墙完成面高度 20.40 米。塔楼为框筒结构；裙房为钢筋混凝土框架结构；建筑结构的类别为钢与混凝土组合结构。

我司在标高 343.56 米的钢结构上布置了环轨式轨道，配备了 2 台同规格的立柱升降式单臂设备。该方案性价比高，清洗效率高，操作使用便捷。



香港和其他出口项目

北京凯博擦窗机械科技有限公司凭借优质的产品和服务，公司在巩固、深耕国内市场的同时，积极拓展海外市场，2006年擦窗机产品首次出口香港地区以来，相继出口至俄罗斯和东南亚、中东、非洲等地区，出口创汇能力逐年提升。



香港梨木道 55 號工貿大廈項目



香港启德



巴林 Forbes



菲律賓 Ecom3



新加坡 Southern Wood 项目

市场客户需要和放心的产品

Technology Guiding Innovation Orientation

Facing market Producing satisfying products for customers



广州新电视塔

广州新电视塔位于广州市中心，城市新中轴线与珠江景观轴交汇处，总高度 600 米，其中塔体 450 米，天线桅杆 150 米，为世界第一高自立式塔。

塔顶设最高的横向摩天轮：在 450 米露天观景平台外围，增设一个横向的摩天轮，可以乘坐摩天轮一览广州美景。

擦窗机设备安装于 A、B、C、D、E 五个功能区，共 5 台擦窗机设备，其中 E 功能区擦窗机安装屋面标高为 450 米，擦窗机作业高度 450 米，为国内安装高度和作业高度之最的设备

擦窗机设备在吊装横向摩天轮器材



绿地·中央广场南、北地块擦窗机

郑东绿地中心项目位于郑州市地铁、高铁交汇处的郑东新区商住物流园区内。郑东绿地中心项目作为郑州交通枢纽中心的重要组成部分，将与郑州地铁、新客站前中心地下广场相连。郑东绿地中心由 2 栋 285 米高楼组成，为中国中部最高的双塔式建筑和建筑体量最大的超高层建筑。

擦窗机布置于标高 283 米屋面，南北地块分别安装两台俯仰伸缩臂擦窗机，臂长 40 米，擦窗机作业高度达到 300 米。



厦门世茂海峡大厦

厦门世茂海峡大厦项目位于思明区演武大桥西北侧，南临厦大国际商务中心，西南为环岛路。项目由两栋超高层（总高度 300 米）主体建筑及裙楼组成，是岛内最高的“双子塔”建筑。

每栋塔楼擦窗机布置情况：一台擦窗机布置于标高为 283.55 米屋面，擦窗机臂长 22 米，立柱高度 17 米，擦窗机作业高度超过 300 米；另一台擦窗机布置于标高为 270.95 米屋面，臂长 25 米，作业高度达到 275 米。

西安绿地中心 A 座擦窗机

西安·绿地中心位于西安高新区锦业路与丈八二路十字东北角西北角。西安·绿地中心为 270 米双子塔，西安第一高写字楼。

擦窗机安装于标高为 268 米，擦窗机为固定底座俯仰伸缩臂机型，擦窗机臂长 32.5 米，作业高度达到 280 米。



厦门华邑酒店 . 立柱升降伸缩臂型擦窗机



厦门香格里拉酒店 . 伸缩臂型擦窗机



厦门杏林湾运营中心 . 伸缩臂型擦窗机



北京国贸三期·伸缩臂型擦窗机



北京通盈 立柱升降伸缩臂型擦窗机



沈阳环球金融中心



“香格里拉”是香港上市公司香格里拉（亚洲）有限公司的品牌，今日香格里拉已是亚洲区最大的豪华酒店集团，且被视为世界最佳的酒店管理集团之一，在无数公众和业内的投选中，均获得一致的美誉。全国有 20 家香格里拉酒店的大厦清洗、维修设备，都选择了我公司的擦窗机设备，这是香格里拉酒店集团对我公司的极大信任与支持。

项目所在地	承接时间	项目所在地	承接时间
大连	1996	宁波	2007
上海浦东	2003	桂林	2008
福州	2003	扬州	2010
广州琶州	2005	沈阳	2012
成都	2006	曲阜	2012
深圳	2006	秦皇岛	2013
包头	2006	合肥	2013
呼和浩特	2006	南京	2014
西安	2006	厦门	2015
青岛	2006	乌兰巴托	2014
温州	2007		



<< 重点工程 Key Projects



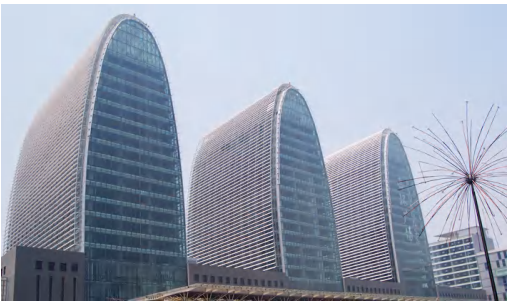
北京东方广场



北京财富中心



北京京华路 SOHO



北京西环广场



北京亚投行总部大楼



国家电力调度指挥中心



北京万国城



北京国贸三期



大连远洋大厦



大连检疫大厦



大连沿海大厦



大连期货大厦

<< 重点工程 Key Projects



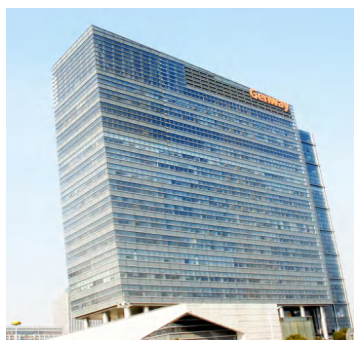
大连万达广场



大连希望大厦



空中华西村



苏州建屋大厦



苏州物流大厦



武汉恒隆广场



上海华旭投资大厦



上海海泰大厦



上海香格里拉大厦



上海海通证券大厦



上海嘉里中心



上海华丽家族大厦



上海礼兴酒店

<< 重点工程 Key Projects



上海海港大厦



苏州置地大厦



深圳华侨城大厦



深圳华润君悦酒店



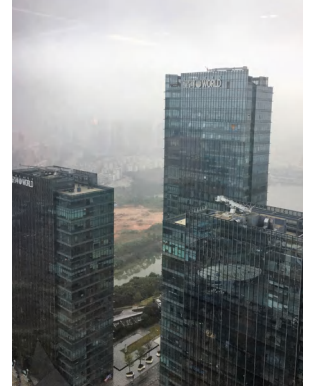
深圳腾讯大厦



深圳腾讯



深圳万科云城



深圳星河雅宝



广州天誉威斯汀大酒店



广州西塔



广州富力中心



广州天河城



成都第二长途电信大厦



珠海华策国际大厦



荣超中心



重庆瑞安天地

<< 重点工程 Key Projects



深圳田厦国际中心



深圳香格里拉大酒店



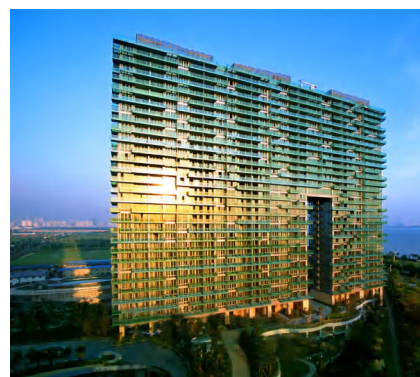
国际金融中心



深圳商务中心大厦



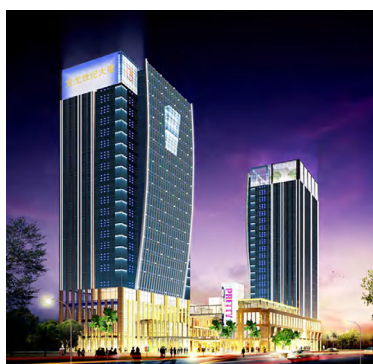
深圳天利中央广场



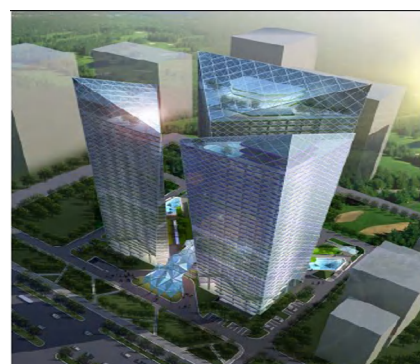
深圳红树西岸



成都华润万象城



龙光世纪大厦



成都希顿广场



重庆宾馆



重庆富力中心



成都香格里拉酒店

<< 重点工程 Key Projects



沈阳华润一期、二期



成都三峡大厦



远雄青岛国际广场



东北电力大厦



苏州现代大厦



兰州鸿运



兰州名城广场



兰州中心

<< 重点工程 Key Projects



厦门五缘湾



厦门联发滨海大厦



西安国瑞中心



西安绿地中心



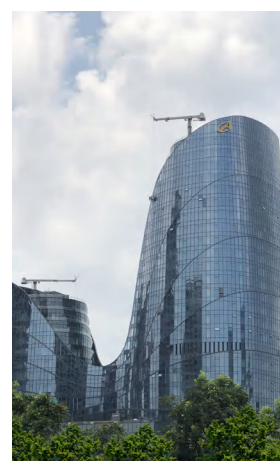
珠海富华里



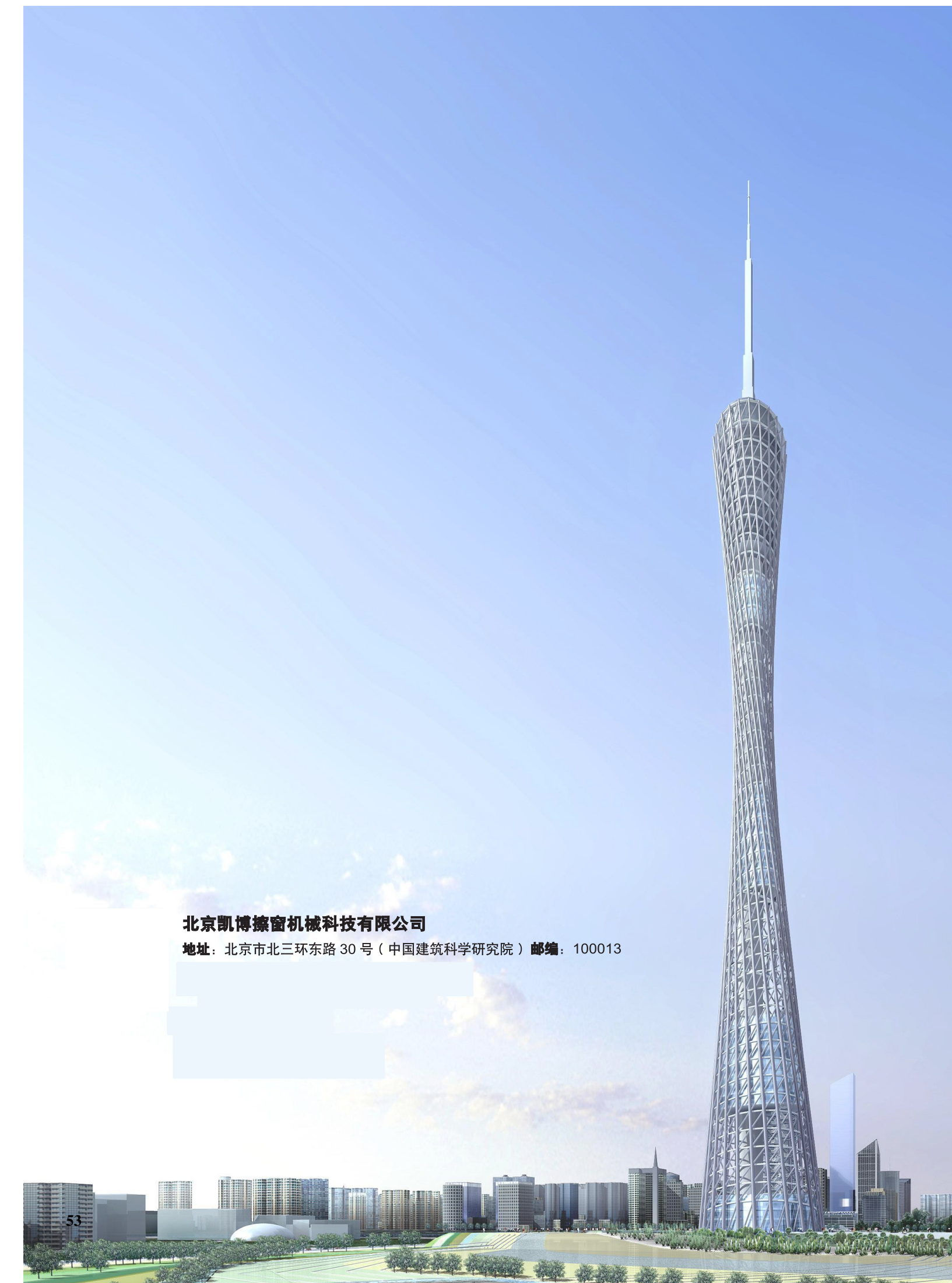
珠海横琴国贸



西安项目



珠海华策国际大厦



北京凯博擦窗机械科技有限公司

地址：北京市北三环东路 30 号（中国建筑科学研究院）**邮编：**100013